

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Главы Администрации
городского округа Чехов



А.О. Студеникина

«31» августа 2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту решения на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования - «железнодорожный транспорт» земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060101:840, площадью 181644 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, улица Восточная, вл. 1

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «железнодорожный транспорт» земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 50:31:0060101:840, площадью 181644 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, улица Восточная, вл. 1, существующий вид разрешенного использования – «под объекты обороны, безопасности, космического обеспечения», находящегося в собственности Овчинниковой Л.М. (собственность, № 50:31:0060101:840-50/155/2021-6 от 20.12.2021).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов, утвержденными постановлением Администрации городского округа Чехов от 29.07.2021 № 1263/13-01, земельный участок КН 50:31:0060101:840 отнесен к территориальной зоне СП-3 – зона иного специального назначения, градостроительный регламент которой предусматривает условно разрешенный вид использования «железнодорожный транспорт».

В настоящее время на земельном участке расположены сооружения железнодорожного транспорта, сооружение трубопроводного транспорта, газопровод низкого давления, строения, подлежащие сносу.

В общественных обсуждениях по проекту принял участие 1 человек.

2. Заявитель:

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области по заявлению Овчинниковой Л.М. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «железнодорожный транспорт» земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060101:840, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, улица Восточная, вл. 1 (№ 155-01вх-10840 от 25.07.2022).

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Со дня опубликования Распоряжения Главы городского округа Чехов от 01.08.2022 № 0029-РГ «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060101:840, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, улица Восточная, вл. 1 до 31.08.2022.

4. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в средствах массовой информации – газета «Чехов Сегодня» № 30 (2440) от 04 августа 2022 года и размещена в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://agoch.ru/> 02.08.2022. Оповещение о начале общественных обсуждений размещено 01.08.2022 на главной странице в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://agoch.ru/>.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:31:0060101:840 в соответствии с требованиями законодательства 04 августа 2022 года направлены извещения о начале общественных обсуждений.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту представлены на экспозиции в помещении МФЦ по адресу: 142306, г. Чехов, Советская пл, д.3.

Консультации по теме общественных обсуждений проводились по телефону 8(496)726-89-53 в период с 09.00-17.00 (перерыв с 13.00-13.45), кроме выходных и праздничных дней.

В ходе проведения общественных обсуждений поступило предложение, поддерживающее проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «железнодорожный транспорт».

Протокол общественных обсуждений № 3 подписан 30.08.2022.

6. Выводы и рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Материалы общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

